

CiTY! WAKAYAMA

募集内容

3階	306区画	9.90坪	(32.73m ²)
3階	307区画	256.26坪	(847.16m ²)
3階	312区画	44.43坪	(146.88m ²)
3階	313区画	65.39坪	(216.18m ²)
3階	320区画	3.80坪	(12.59m ²)
4階	402区画	182.24坪	(602.43m ²)

賃料・敷金・保証金・共益費・販売促進費 等 ご相談に応じます。

付外会費 5,000円/月

17° ットマツ-ソ使用料 8,000円/月 が別途必要です。

空調費・電気代 子メーターによる実費負担となります。

CITY!WAKAYAMA 概要



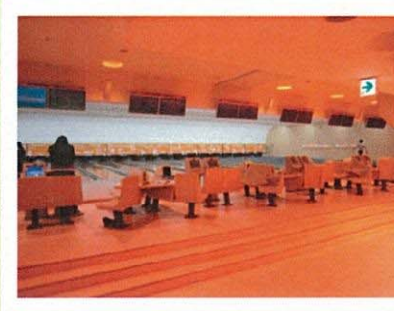
外観



内観

CITY! WAKAYAMA

テナントゾーン



主要施設



フロアマップ及び募集区画

1F

毎日の生活が便利で楽しいフロア
毎日の食材、デイリーファッション。飲食店などの専門店とハチンコのフロア。



2F

ファッションと服飾雑貨のフロア
ヤング、ミセスからファミリーまでトータルにオシャレを楽しめます。



3F

生活・文化雑貨のフロア
生活関連商品などの多彩なショップが勢揃い。



4F

アミューズメントのフロア
ファミリーで気軽に楽しめるボウリングとゲームのフロア。



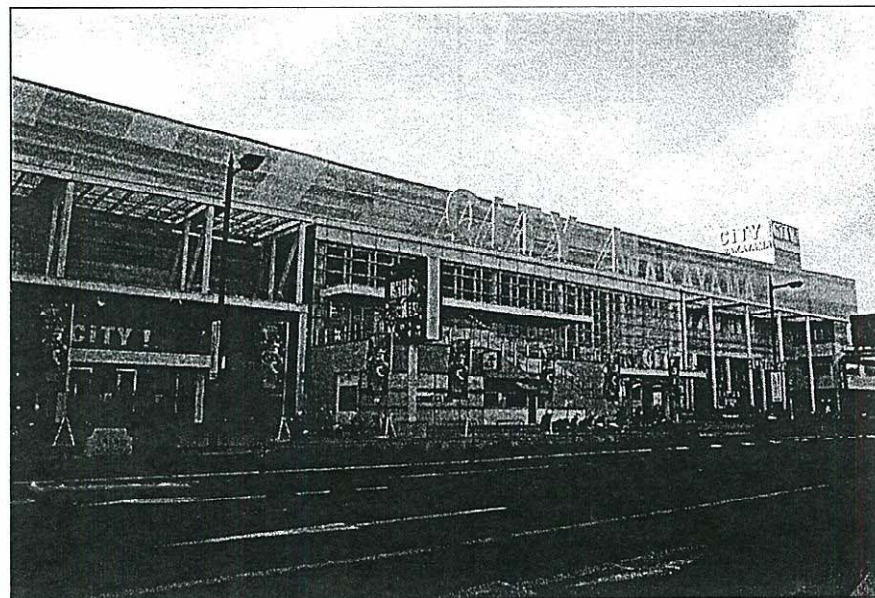
※ 募集区画

CiTY! WAKAYAMA

既存テナント

松源元寺店
KFC和歌山CiTY店
ドトールコーヒー
コムサイズム
LADE-BACK
萬家
サキユ-薬店
味 シェイ
アトレギ ユム
GFC
シュ-プラザ
GRANDO
ウエルトウ
Ten-Hut
ミユウ
ザ・ダン蔵之助
モリユウ
T-HOUSE
HONEY'S
アホバグ
タツヤ
麗アール
風月

スーパーマーケット
ファーストフード
コーヒー・軽食
衣料
衣料
うどん
薬品店
ラーメン
カフェレストラン
衣料
靴
衣料
衣料
衣料
衣料
雑貨
衣料
雑貨
衣料
衣料
衣料
衣料
衣料
衣料
衣料
宝飾品
お好み焼き



ジュリエット
LOU
シェイカヤ文化教室
Seria
Room・allure
Tink
エフオーチン
喜ら里
ジュリエット
アデコ
カゼド
おりえん太
宮井ミュージックサロン
BOWL123
CITY123
AMUSE123

宝飾品・時計
衣料
加チャ
100円均一
ネルサウ
ラジエリ
占い
呉服
雑貨
雑貨
衣料
アソビ雑貨
音楽教室
ボウリング
パチンコ
ゲームセンター

CiTY! WAKAYAMA

和歌山県下でも有数の 大型複合商業施設！
医院・物販・飲食他、業種応相談

物件概要

建物名称	CiTY! WAKAYAMA
所在地	和歌山市元寺町5-58
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階
敷地面積	9,933.90m ² (3,005.00坪)
延床面積	31,094.46m ² (9,406.07坪)
駐車台数	1,200台
駐輪台数	400台
既存テナント	39店舗
年商	37億円 (パチンコ店除く)
入店客数	1日平均 約1万人 (パチンコ店除く)